

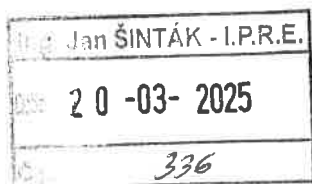


Město Loket

T. G. Masaryka 1/69 • 357 33 Loket • Telefon 352 684 053

STAROSTA MĚSTA

22



Pan
Ing. Jan Šinták, IČO: 11386096
Kolová 2
362 14 Kolová

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje	V Lokti dne
	1718/2024/OMM-4	Věra Slámová /tel. 352359739	17. 3. 2025
		Ing. Kateřina Smolíková	

Vyřádění města Loket

Sdělujeme Vám, Rada města Loket na své schůzi konané dne 26. 2. 2025 projednala a schválila Karlovarskému kraji, IČO: 70891168, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, zastoupenému panem Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Karlovarského kraje, zastoupenému panem Ing. Janem Šintákem, IČO: 11386096, Kolová 2, záměr stavby „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“ v k. ú. Údolí u Lokte a v k. ú. Doubí u Karlových Var a s dotčením pozemků p. č. 392/13, p. č. 392/8, p. č. 392/2, p. č. 392/4, v k. ú. Údolí u Lokte a pozemku p. č. 265/11 v k. ú. Doubí u Karlových Var, a to za těchto podmínek:

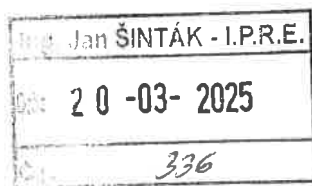
- a) před vydáním rozhodnutí o povolení záměru stavby od příslušného obecního stavebního úřadu, uzavře žadatel, Krajský kraj s městem Loket smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti, na vybudování a uložení vodovodní přípojky v délce 0,30 m, tlakové přípojky v délce 1,40 m a tlakové kanalizace v délce 0,30 m v části pozemku p. č. 392/13, vodovodní přípojky v délce 156,40 m, tlakové přípojky v délce 219,80 m a tlakové kanalizace v délce 245,30 m v části pozemku p. č. 392/8, vodovodní přípojky v délce 125,30 m, tlakové přípojky v délce 125,40 m a tlakové kanalizace v délce 70,50 m v části pozemku p. č. 392/2, vodovodní přípojky v délce 24,90 m a tlakové přípojky v délce 9,80 m v části pozemku p. č. 392/4, v celkovém rozsahu plochy 1 243,90 m², vše v k. ú. Údolí u Lokte, na vybudování a uložení vodovodní přípojky v délce 769,20 m a tlakové přípojky v délce 770,70 m v části pozemku p. č. 265/11, v rozsahu plochy 2 773 m², v k. ú. Doubí u Karlových Var, stavba „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“ v k. ú. Údolí u Lokte a v k. ú. Doubí u Karlových Var, podle Pravidel pro zřizování věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví města Loket, schválených usnesením Rady města Loket dne 9. ledna 2020, č. R10/1/2020,
- b) před vydáním rozhodnutí o povolení záměru stavby od příslušného obecního stavebního úřadu, uzavře žadatel, Krajský kraj se zplnomocněným nájemcem společností Loketské městské lesy s.r.o., IČO: 25213342, Loket, Dvory 31, podpachtovní smlouvu, podle bodu a) na vybudování a uložení vodovodní přípojky v délce 0,30 m, tlakové přípojky v délce 1,40 m a tlakové kanalizace v délce 0,30 m v části pozemku p. č. 392/13, vodovodní přípojky v délce 156,40 m, tlakové přípojky v délce 219,80 m a tlakové kanalizace v délce 245,30 m v části pozemku p. č. 392/8, vodovodní přípojky v délce 125,30 m, tlakové přípojky v délce 125,40 m a tlakové kanalizace v délce 70,50 m v části pozemku p. č. 392/2, vodovodní přípojky v délce 24,90 m a tlakové přípojky v délce 9,80 m v části pozemku p. č. 392/4, v celkovém rozsahu plochy 1 243,90 m², vše v k. ú. Údolí u Lokte, na vybudování a uložení vodovodní přípojky v délce 769,20 m a tlakové přípojky v délce 770,70 m v části pozemku p. č. 265/11, v rozsahu plochy 2 773 m², v k. ú. Doubí u Karlových Var, stavba „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“ v k. ú. Údolí u Lokte a v k. ú. Doubí u Karlových Var, za cenu podle Pravidel pro stanovení cen nájmu pozemků ve vlastnictví města Loket, datum podpisu nájemní smlouvy bude shodné s datem uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a dnem ukončení nájemní smlouvy budou právní účinky vkladu věcného břemene služebnosti,
- c) před vydáním rozhodnutí o povolení záměru stavby od příslušného obecního stavebního úřadu, uzavře žadatel, Krajský kraj se zplnomocněným nájemcem společností Loketské městské lesy s.r.o., IČO: 25213342, Loket, Dvory 31 a městem Loket, Smlouvu o podmínkách



Město Loket

T. G. Masaryka 1/69 • 357 33 Loket • Telefon 352 684 053

STAROSTA MĚSTA



Pan
Ing. Jan Šinták, IČO: 11386096
Kolová 2
362 14 Kolová

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje	V Lokti dne
	1718/2024/OMM-4	Věra Slámová /tel. 352359739	17. 3. 2025
		Ing. Kateřina Smolíková	

Vyjádření města Loket

Sděluje Vám, Rada města Loket na své schůzi konané dne 26. 2. 2025 projednala a schválila Karlovarskému kraji, IČO: 70891168, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, zastoupenému panem Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Karlovarského kraje, zastoupenému panem Ing. Janem Šintákem, IČO: 11386096, Kolová 2, záměr stavby „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“ v k. ú. Údolí u Lokte a v k. ú. Doubí u Karlových Var a s dotčením pozemků p. č. 392/13, p. č. 392/8, p. č. 392/2, p. č. 392/4, v k. ú. Údolí u Lokte a pozemku p. č. 265/11 v k. ú. Doubí u Karlových Var, a to za těchto podmínek:

- a) před vydáním rozhodnutí o povolení záměru stavby od příslušného obecního stavebního úřadu, uzavře žadatel, Krajský kraj s městem Loket smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti, na vybudování a uložení vodovodní přípojky v délce 0,30 m, tlakové přípojky v délce 1,40 m a tlakové kanalizace v délce 0,30 m v části pozemku p. č. 392/13, vodovodní přípojky v délce 156,40 m, tlakové přípojky v délce 219,80 m a tlakové kanalizace v délce 245,30 m v části pozemku p. č. 392/8, vodovodní přípojky v délce 125,30 m, tlakové přípojky v délce 125,40 m a tlakové kanalizace v délce 70,50 m v části pozemku p. č. 392/2, vodovodní přípojky v délce 24,90 m a tlakové přípojky v délce 9,80 m v části pozemku p. č. 392/4, v celkovém rozsahu plochy 1 243,90 m², vše v k. ú. Údolí u Lokte, na vybudování a uložení vodovodní přípojky v délce 769,20 m a tlakové přípojky v délce 770,70 m v části pozemku p. č. 265/11, v rozsahu plochy 2 773 m², v k. ú. Doubí u Karlových Var, stavba „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“ v k. ú. Údolí u Lokte a v k. ú. Doubí u Karlových Var, podle Pravidel pro zřizování věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví města Loket, schválených usnesením Rady města Loket dne 9. ledna 2020, č. R10/1/2020,
- b) před vydáním rozhodnutí o povolení záměru stavby od příslušného obecního stavebního úřadu, uzavře žadatel, Krajský kraj se zplnomocněným nájemcem společností Loketské městské lesy s.r.o., IČO: 25213342, Loket, Dvory 31, podpachtovní smlouvu, podle bodu a) na vybudování a uložení vodovodní přípojky v délce 0,30 m, tlakové přípojky v délce 1,40 m a tlakové kanalizace v délce 0,30 m v části pozemku p. č. 392/13, vodovodní přípojky v délce 156,40 m, tlakové přípojky v délce 219,80 m a tlakové kanalizace v délce 245,30 m v části pozemku p. č. 392/8, vodovodní přípojky v délce 125,30 m, tlakové přípojky v délce 125,40 m a tlakové kanalizace v délce 70,50 m v části pozemku p. č. 392/2, vodovodní přípojky v délce 24,90 m a tlakové přípojky v délce 9,80 m v části pozemku p. č. 392/4, v celkovém rozsahu plochy 1 243,90 m², vše v k. ú. Údolí u Lokte, na vybudování a uložení vodovodní přípojky v délce 769,20 m a tlakové přípojky v délce 770,70 m v části pozemku p. č. 265/11, v rozsahu plochy 2 773 m², v k. ú. Doubí u Karlových Var, stavba „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“ v k. ú. Údolí u Lokte a v k. ú. Doubí u Karlových Var, za cenu podle Pravidel pro stanovení cen nájmu pozemků ve vlastnictví města Loket, datum podpisu nájemní smlouvy bude shodné s datem uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a dnem ukončení nájemní smlouvy budou právní účinky vkladu věcného břemene služebnosti,
- c) před vydáním rozhodnutí o povolení záměru stavby od příslušného obecního stavebního úřadu, uzavře žadatel, Krajský kraj se zplnomocněným nájemcem společností Loketské městské lesy s.r.o., IČO: 25213342, Loket, Dvory 31 a městem Loket, Smlouvu o podmínkách

udělení souhlasu se zřízením stavby se vzdáním se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích,

- d) pozemky zasažené stavbou budou po dobu jejího trvání dočasně vyjmuty u PUPFLu,
- e) stavba bude realizována v právním rámci ČR,
- f) realizací stavby a jejím používáním nesmí dojít k negativnímu ovlivňování funkcí lesa,
- g) okolní lesní porosty nesmí být znečišťovány odpady a odpadky ze stavby.

V souvislosti s výše uvedenou stavbou Vám sdělujeme, že je třeba, aby **investor stavby** Karlovarský kraj písemně požádal o zřízení věcného břemene, služebnosti, k výše uvedeným inženýrským sítím uloženým v pozemcích ve vlastnictví města Locket. V příloze přikládáme žádost, kterou je třeba vyplnit a odeslat datovou zprávou na Městský úřad Locket, ID datové zprávy: u2mbuyt.

S pozdravem

Ing.
Zdeněk
Bednář

Digitálně
podepsal Ing.
Zdeněk Bednář
Datum:
2025.03.19
15:02:53 +01'00'

Ing. Zdeněk Bednář
starosta města Locket

Příloha: Katastrální situační výkresy C.2.1. – C.2.4.

Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města Locket

Ing. Jan ŠINTÁK - LFPAZ
Dobro 20 -03- 2025
336

[illegible]

IZOVAROVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALTSKÝ PO VYROVNÁNÍ

1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							

KLEINOW, PROZENIU

[illegible]

LEGENDA KATASTRÁLNÍ MAPY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
<p>PROJEKT PRÁCE I. ETAPY REALIZACE VOLNOČASOVÉHO AREÁLU SVATOKOŠSKÉ JAHNĚ II PRŮBĚH REALIZACE VYKRESUJÍCÍ A PŘÍKLADY K REALIZACI</p> <p>STAVBY</p>																																																																																																			

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.

Došlo 20-03-2025

Čj: 336

Město Locket
odbor majetku města
T. G. Masaryka 1/69
357 33 Locket

Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města Locket

(1) Identifikační údaje žadatele, v jehož prospěch se věcné břemeno zřizuje – Fyzická osoba

jméno a příjmení, titul	
IČ	
trvalý pobyt	
telefon, e-mail, www stránky	

(Jsou-li žadateli manželé, kde předmětný pozemek bude v SJM, uvést oba manžele rovnocenně)

(2) Identifikační údaje žadatele, v jehož prospěch se věcné břemeno zřizuje - Právníká osoba

Název společnosti	
IČ	
zastoupena	
sídlo	
telefon, e-mail, www stránky	

Další žadatelé v příloze ☐ ano ☐ ne

(3) Žádám o zřízení věcného břemene na parcele

druh parcely	<input type="checkbox"/> pozemková <input type="checkbox"/> stavební
katastrální území	

číslo parcely	
na parcele budou umístěny: sloupy či jiné stavby spojené se zemí (počet ks)	
na parcele bude umístěna: zpevněná plocha, sjezd (m ²)	
na parcele bude umístěno: vedení v délce (bm) a o šíři (bm)	
ochranné pásmo (bm) (dle platné normy a souvisejících předpisů)	
rozsah věcného břemene (m ²)	
pro stavbu (označení shodné s názvem stavby v projektové dokumentaci)	
účel práva odpovídající věcnému břemeni:	
<input type="checkbox"/> uložení inženýrských sítí	druh inženýrské sítě: způsob uložení:
<input type="checkbox"/> zajištění práva chůze	pro osobní potřebu: pro podnikatelskou činnost:
<input type="checkbox"/> zajištění práva jízdy	pro osobní potřebu: pro podnikatelskou činnost:
<input type="checkbox"/> jiné	
ve prospěch <input type="checkbox"/> žadatele <input type="checkbox"/> vlastníka budovy:	
číslo popisné budovy	
katastrální území	
parcelní číslo stavebního pozemku	
parcelní čísla dalších pozemků	

Čestně prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že Město Loket, finanční úřad a správa sociálního zabezpečení nemá vůči mně a mé společnosti žádné pohledávky po splatnosti.

Podpisem této žádosti dávám Městu Locket výslovný souhlas se shromažďováním a zpracováváním mých osobních údajů, ve smyslu příslušných ustanovení obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem vyřízení této mé žádosti a na dobu, po kterou bude probíhat její projednávání.

V _____ dne _____

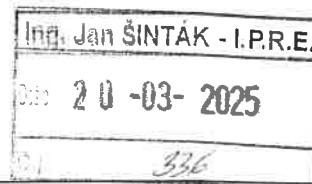
.....
podpis(y) žadatele(ů)

Přílohy:

- situační výkres vymezující rozsah zamýšleného věcného břemene na nemovité věci ve vlastnictví města Locket
- výpis z KN, doklad o vlastnictví nemovitosti, v jejíž prospěch bude věcné břemeno zřízeno
- kopie obchodního rejstříku nebo živnostenského listu ne starší šesti měsíců
- originál nebo úředně ověřenou plnou moc, pokud žádost podává zástupce žadatele

Doručenka datové zprávy

Předmět: Vyjádření města Locket - Projektové práce 1. etapy revitalizace
volnočasového areálu Svatošské údolí II
ID zprávy: 1496769467
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 20. 3. 2025 v 06:27:37



Odesílatel: Město Locket, T. G. Masaryka 1/69, 35733 Locket, CZ
ID schránky: u2mbuyt
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: Jan Šinták - Ing. Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová, CZ
ID schránky: ccm3j2c
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: 1718/2024/OMM-4
Naše spisová zn.: 1718/2024/OMM
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

- 19. 3. 2025 v 15:26:43** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 19. 3. 2025 v 15:26:43** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 20. 3. 2025 v 06:27:37** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Níže psaného dne, měsíce a roku

1. Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený: Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK/73/01/19 ze dne 28. ledna 2019

jako budoucí oprávněný

a

2. Město Locket

se sídlem: T.G. Masaryka 1/69, 357 33 Locket

IČO: 00259489

DIČ: CZ00259489

zastoupené: Ing. Zdeňkem Bednářem – starostou města

bankovní spojení: č. ú. 19-3060838319/0800, Česká spořitelna a. s., pobočka K. Vary

jako budoucí povinný

(oba též dále jako "smluvní strana" nebo "smluvní strany"),

3. Loketské městské lesy s. r. o.

se sídlem: Locket, Dvory 31, PSČ 357 33

IČO: 25213342

DIČ: CZ25213342

zastoupené: Františkem Kolářem – jednatelem, tel. 602 415 379

bankovní spojení: č. ú. 3061722369/080, VS 49623524

jako nájemce

uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI
(dále jen „Smlouva“)**

2024

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

a) pozemků p.p.č. 392/13, 392/8, 392/2 a 392/4, v katastrálním území Údolí u Lokte, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, v katastrálním území Údolí u Lokte, obec a okres Sokolov, na LV č.1,
b) pozemku p.p.č. 265/11, v katastrálním území Doubí u Karlových Var, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, v katastrálním území Doubí u Karlových Var, obec a okres Karlovy Vary, na LV č. 1570, (dále jen „budoucí služební pozemky“).

- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby pod označením „**Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II**“. Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany a nájemce se dohodly, že budoucí oprávněný, budoucí povinný a nájemce před vydáním rozhodnutí o povolení záměru stavby od příslušného obecního stavebního úřadu uvedeném v čl. 1 odst. 1 2. smlouvy, uzavřou a podepíší tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti pro vybudování a uložení vodovodní přípojky, tlakové přípojky a tlakové kanalizace v části služebních pozemků:

v pozemek p. č. 392/13

délka vodovodní přípojky: 0,30 m

délka tlakové přípojky: 1,40 m

délka tlakové kanalizace: 0,30 m

rozsah věcného břemene činí: **3,40 m²** (tl. kanalizace a vod. přípojka = 0,90 m², tl. přípojka = 2,50 m²),

pozemek p. č. 392/8

délka vodovodní přípojky: 156,40 m

délka tlakové přípojky: 219,80 m

délka tlakové kanalizace: 245,30 m

rozsah věcného břemene činí: **757 m²** (tl. kanalizace a vod. přípojka a tl. přípojka = 551 m², tl. kanalizace a tl. přípojka = 177 m², tl. kanalizace = 29 m²),

pozemek p. č. 392/2

délka vodovodní přípojky: 125,30 m

délka tlakové přípojky: 125,40 m

délka tlakové kanalizace: 70,50 m

rozsah věcného břemene činí: **432,50 m²** (tl. kanalizace a vod. přípojka a tl. přípojka = 209 m², tl. přípojka + vod. přípojka = 210 m², tl. kanalizace = 13,50 m²)

pozemek p. č. 392/4

délka vodovodní přípojky: 24,90 m

délka tlakové přípojky: 9,80 m

rozsah věcného břemene činí: **51 m²** (vod. přípojka + tl. přípojka = 51 m²)

vše v k. ú. Údolí u Lokte

pozemek p. č. 265/11

délka vodovodní přípojky: 769,20 m

délka tlakové přípojky: 770,70 m

rozsah věcného břemene činí: **2 773 m²** (vod. přípojka a tl. přípojka = 2 773 m²)

v k. ú. Doubí u Karlových Var

a to za těchto podmínek:

- m) před zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný a nájemce nájemní smlouvu na pozemky, sloužící stavbě, datum podpisu nájemní smlouvy bude shodné s datem uzavření smlouvy a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a datem ukončení nájemní smlouvy budou pro nájemce v každém věcném břemene služebnosti a s tím, že nájemce bude každoročně upraveno (průměrnou roční mzdou) za uplynulý rok,
- n) před zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný budoucí povinný a nájemce smlouvu o vyloučení práva na nahradu škody, v níž budoucí oprávněný vyloučí budoucího povinného a vůči osobě nájemce, a to škody, které vzniknou kdykoliv v budoucnu na inženýrských sítích a veškerých jejich součástech sesutím půdy, padáním kamenní, padáním stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a křmenů, zastíněním a slavinami nebo jiných obdobných příčin z lesních pozemků nebo v souvislosti s těmito jevy, případně též z provozních činností uskutečňovaných na lesních pozemcích, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde; přičemž uzavření takové smlouvy ze strany budoucího oprávněného ani přes písemnou výzvu budoucího povinného a nájemce, je důvodem pro odstoupení od této smlouvy a smlouvě budoucí a k požití oprávnění k výstavbě a rovněž je důvodem k odeprání uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bez ohledu na to, zda budoucí oprávněný vlastní práce zahájil, provádí či provedl
- o) realizací stavby a jejím používáním nesmí dojít k negativnímu ovlivňování funkce lesa,
- p) okolní lesní porosty nesmí být znečišťovány odpady a odpadky ze stavby

- 2.2. V případě, že budoucí povinný, nájemce, bude muset provést na služebných pozemcích nezbytné nutné činnosti, které časově omezi práva strany budoucí oprávněné ze zřizované služebnosti, zavazuje se strana budoucí oprávněná ze služebnosti bezplatně toto omezení strpět a poskytnout budoucí povinné, nájemci, nezbytnou součinnost.
- 2.3. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 10 (deseti) měsíců po ukončení stavby, po vydání kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým prokáže, že lze stavbu užívat, předloží Městu Loket, Odboru majetku města, před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, kopii kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu, kterým prokáže, že lze stavbu užívat a 3 ks geometrického plánu, kterým bude přesně vyznačen rozsah zatížení služebných pozemků zemním vedením tlakové kanalizace, tlakové přípojky a vodovodní přípojky.
- 2.4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za úplat, a to formou jednorázové úhrady stanovené dle **znaleckého posudku**, který bude za tímto účelem zpracován po dokončení stavby zemního vedení tlakové kanalizace, tlakové přípojky a vodovodní přípojky, který bude vyhotoven budoucím oprávněným po vypracování geometrického plánu na náklady budoucího oprávněného, ve lhůtě stanovené v odst. 2.1. toho článku.
- 2.5. Smluvní strany se zavazují, že do ~~30 (třiceti)~~ **60 (šedesát)** dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán, ve kterém po zaměření zemního vedení tlakové kanalizace na pozemcích uvedených v článku 1.1. této smlouvy, bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, spočívající ve strpění zřizování a provozování zemního vedení tlakové kanalizace, tlakové přípojky a vodovodní přípojky a v právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním zemního vedení tlakové kanalizace, současně předloží dokumenty odkazované v odst. 2.1. tohoto článku, a po vyhotovení znaleckého posudku uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, nejpozději do 31. 12. 2033, v obsahu níže uvedeném:

Níže psaného dne, měsíce a roku

1. Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený: Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK/73/01/19 ze dne 28. ledna 2019

jako oprávněný

a

2. Město Loket

se sídlem: T.G. Masaryka 1/69, 357 33 Loket

IČO: 00259489

DIČ: CZ00259489

zastoupené: vedoucí odboru majetku Městského úřadu Loket Ing. Kateřinou Smolíkovanou

bankovní spojení: č. úč. 19-30608383190800, Česká spořitelna a. s., Praha, pobočka Karlovy Vary

jako povinný

(oba též dále jako "smluvní strana" nebo "smluvní strany"),

uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

2025

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. ~~Budovatel~~ povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- a) pozemků **p.p.č. 392/13, 392/8, 392/2 a 392/4**, v katastrálním území Údolí u Lokte, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, v katastrálním území Údolí u Lokte, obec a okres Sokolov, na LV č.1,
- b) pozemku **p.p.č. 265/11**, v katastrálním území Doubí u Karlových Var, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, v katastrálním území Doubí u Karlových Var, obec a okres Karlovy Vary, na LV č. 1570, (dále jen „*služebné pozemky*“).

1.2. Oprávněný vybudoval na vlastní náklady na základě povolení č.j. ze dne na částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1.1. smlouvy, zemní vedení tlakové kanalizace, tlakové přípojky a vodovodní přípojky. Stavební úřad povolil užívání stavby kolaudačním

rozhodnutím č.j. ze dne, které nabylo právní moci dne/kolaudačním souhlasem č.j. ze dne

- 1.3. Smluvní strany uzavřely před vybudováním zemního vedení tlakové kanalizace, tlakové přípojky a vodovodní přípojky smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti dne, a proto přistupují k uzavření této Smlouvy.

Článek II. Zřízení služebnosti

- 2.1. Povinný zřizuje úplatně touto Smlouvou **věcné břemeno osobní služebnosti** – umístění a provozování zemního vedení tlakové kanalizace, tlakové přípojky a vodovodní přípojky, k částem pozemků uvedených v čl. I odst. 1.1. smlouvy, pro stavbu pod označením „**Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II**“, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:
- a) zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1.1. smlouvy zemní vedení tlakové kanalizace, tlakové přípojky a vodovodní přípojky
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky uvedené v čl. I odst. 1.1. smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním zemního vedení
v rozsahu vymezeném přiloženým geometrickým plánem č....., který vyhotovil, a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen „Geometrický plán“), který jako nedílná součást tvoří přílohu této Smlouvy.
- 2.2. Věcné břemeno dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.3. Pokud zemní vedení tlakové kanalizace, tlakové přípojky a vodovodní přípojky již nebude funkční či nebude nadále využíváno, je oprávněný povinen poskytnout povinnému součinnost při zrušení a výmazu práv zřizovaných touto Smlouvou z katastru nemovitostí. Nebude-li právo odpovídající věcnému břemeni využíváno nebo bude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí služebné pozemky nebo osoby na nich se nacházející, jedná se o podstatné porušení smluvní povinnosti a povinný má právo od této Smlouvy odstoupit a smlouva se zruší s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě umístění zařízení v komunikaci je oprávněný povinen po ukončení funkčnosti zařízení jej odstranit z tělesa komunikace na vlastní náklady a komunikaci uvést do původního stavu. V případě, že tak oprávněný neučiní ani ve lhůtě do 60.dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného k odstranění nefunkčního zařízení z tělesa komunikace, zajistí odstranění nefunkčního zařízení povinný, a to na účet oprávněného, kterému vzniká povinnost uhradit povinnému veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění zařízení.
- 2.4. Oprávněný právo zřízené touto smlouvou přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

- 3.1. Služebnost, která je specifikována v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši Kč (slovy:korun českých)) a příslušnou DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby ~~včetně DPH~~, stanovené na základě znaleckého posudku č., který vyhotovil ~~Výše úhrady věcného břemene bez DPH činí Kč (slovy:korun českých) s tím, že k této částce za zřízení služebnosti je připočtena platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve výši 21%. Částka bude uhrazena oprávněným na účet povinného číslo účtu: 19-30608383190800, vedený u České spořitelny a.s., Praha, pobočka Karlovy Vary VS, a to na základě daňového dokladu, který je povinný oprávněn vystavit nejdříve dnem podání návrhu na vklad služebnosti~~

inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 30-ti dnů od jeho vystavení. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku hradí oprávněný.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti inženýrské sítě vyplývají ze zákona a z této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněný se zavazuje, že o vstupu nebo vjezdu na služební pozemky za účelem opravy, údržby, provozování nebo rekonstrukce, písemně vyrozumí povinného a nájemce s platnou adresou společnost Loketské městské lesy s.r.o., IČO: 25213342, Dvory 31, 357 33 Lokač, jednatel společnosti paní Františka Kolářová, tel.: 602 415 379, s dostatečným, nejméně čtrnáctidenním předstihem, s výjimkou havárie inženýrské sítě a po ukončení prací uvede bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady pozemky do původního stavu a povinnému a společnosti Loketské městské lesy s.r.o. ukončení prací písemně oznámí. Neuvede-li oprávněný pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané povinným z osobní služebnosti, vzniká mu povinnost nahradit povinnému veškeré náklady spojené s uvedením pozemků do původního stavu.
- 4.3. V případě, že povinný bude muset provést na služebních pozemcích nezbytně nutné činnosti, které časově omezí práva strany oprávněné ze zřízené služebnosti, zavazuje se strana oprávněná ze služebnosti bezplatně toto omezení strpět a poskytnout povinnému nezbytnou součinnost.
- 4.4. Odpovědnost strany oprávněné ze služebnosti za případné škody způsobené vlastníkem služebního pozemku v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 4.5. Povinnost strpět zatížení služebních pozemků vyplývající ze zřízení služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na nabyvatele nemovitých věcí.

Článek V. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 5.1. Služebnost vzniká zápisem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene – služebnosti dle této Smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu pracovišti v Sokolově oprávněný, a to do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě **plnou moc** k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se zřízením služebnosti, a to zejména správní poplatek za vklad práva odpovídajícímu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
- 5.5. Oprávněný se zavazuje předložit povinnému nejpozději do pěti dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, kopii návrhu na vklad opatřenou prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu nebo předat informaci elektronickou poštou o podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu s uvedením č.j. vkladu práva.

Článek VI. Doručování

- 6.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odst. 6.2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek VII. Registr smluv

- 7.1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- ~~7.2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění bude povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.~~
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- ~~7.4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.~~
- ~~7.5. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdržení dokumentů k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.~~
- 7.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.

- 8.2. Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.4. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 8.5. Tato Smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze stran a jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.7. ~~Město Locket ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.~~
Město Locket ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je zřízení služebnosti, byly splněny a uzavření této smlouvy schválila Rada města Locket dne usnesením č.

Příloha:

1. Geometrický plán č. ze dne

Článek III. Doručování

- 3.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 3.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odst. 3.2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV. Podmínky stavby

- 4.1. Budoucí oprávněný je povinen dodržet podmínky, které jsou stanoveny Městem Locket ve stanovisku ze dne, které jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Článek V. Odstoupení od smlouvy a sankce

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit v případě, že tak stanoví zákon nebo tato Smlouva.
- 5.2. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný ani ve lhůtě do 3 (tří) let nezahájí výstavbu zemního vedení tlakové kanalizace, tlakové přípojky a vodovodní přípojky, jak specifikováno v čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy.
- 5.3. Budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že skutečným umístěním zemního vedení tlakové kanalizace nebudou dotčeny pozemky specifikované v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy.
- 5.4. Odstoupení je účinné dnem, kdy písemné odstoupení je doručeno druhé smluvní straně.
- 5.5. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 zákona č. 89/2012 Sb. smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě s předáním geometrického plánu dle ustanovení čl. II. odst. 2.3. této Smlouvy budoucím oprávněným.

Článek VI. Registr smluv

- 6.1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- ~~6.1. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění bude povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.~~
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- ~~6.3. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.~~
- ~~6.4. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.~~
- 6.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde

najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této Smlouvy.

- 7.2. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Žádná smluvní strana není oprávněna převést tuto Smlouvu nebo její část či jakákoli práva, povinnosti nebo závazky z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.4. ~~Město Locket ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.~~
Město Locket ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je zřízení služebnosti, byly splněny a uzavření této smlouvy schválila Rada města Loket dne usnesením č.
- 7.5. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou třech stejnopisech, po jednom pro každou ze stran. Každý stejnopis má právní sílu originálu
- 7.6. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

- 1) situační nákres

V Karlových Varech dne

V Lokti dne

Karlovarský kraj

Město Locket

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH UDĚLENÍ SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY SE VZDÁNÍM SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMCÍCH

1. Karlovarský kraj

Se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIC: CZ70891168

(dále jen „**Stavebník**“) na straně jedné,

2. město Locket

se sídlem Locket, TGM 1/69

IČ: 00259489

(dále jen „**Vlastník lesa**“) na straně druhé

zastoupený na základě plné moci ze dne 22. 7. 2015 nájemcem/pachtýřem

a

2. Loketské městské lesy s. r. o.

se sídlem Locket, Dvory 31

IČ: 25213342

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddíle C,
vložka 9153

zastoupenou Františkem Kolářem

(dále jen „**Nájemce/Pachtýř**“) na straně druhé

(dále jen „**Nájemce/Pachtýř**“) na straně druhé

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Vlastník lesa prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 392/2, 392/4, 392/8 a 392/13 v k. ú. Údolí u Lokte a p. č. 265/11 v k. ú. Doubí u Karlových Var, které spravuje pachtýř.
- (2) Stavebník je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 402/2 v k. ú. Údolí u Lokte
- (3) Stavebník hodlá realizovat stavbu revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II. podle příslušné schválené projektové dokumentace a vyjádření města Locket ze dne 17. 3. 2025 čj. 1718/2024/OMM-4.
- (4) **Nájemce/Pachtýř** a **Vlastník lesa** společně prohlašují a potvrzují, že **Nájemce/Pachtýř** je nájemcem/pachtýřem **Lesních pozemků** a že podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění (dále jen „lesní zákon“) má práva povinnosti vlastníka lesa podle lesního zákona.
- (5) **Nájemce/Pachtýř** a **Vlastník lesa** dále společně prohlašují a potvrzují, že jim byla doručena žádost **Stavebníka** ze dne 19. 12. 2024 o vyjádření k dokumentaci stavby „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“ (dále jen „**Stavba**“) v úrovni pro územní rozhodnutí (územního souhlasu) a o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa, kterým se rozumí pásmo do vzdálenosti 30 m od okraje

lesa ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona, a s využitím území v ochranném pásmu lesa (dále jen „**Žádost**“).

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se **Vlastník lesa** a **Nájemce/Pachtýř** zavazují, že jako vlastníci **Lesních pozemků** poskytnou **Stavebníkovi** souhlasné vyjádření k dokumentaci **Stavby** a souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa a využitím území v ochranném pásmu lesa v rozsahu vyplývajícím ze **Žádosti**, a to do pěti pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na **Nemovitostech** podle čl. III této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Vzdání se práva na náhradu škody

- (1) **Stavebník** se tímto jako vlastník pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává vůči vlastníkovi jako vlastníkovi pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy práva na náhradu veškerých škod, které vzniknou stavebníkovi kdykoliv v budoucnu na jeho pozemcích uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a zařízení, zejména staveb a zařízení na nich umístěných sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami nebo jiných obdobných příčin nebo v souvislosti s těmito jevy, z **pozemků** vlastníka uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
- (2) **Stavebník** se **dále** tímto jako vlastník pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a zařízení na nich umístěných v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, které vzniknou stavebníkovi kdykoliv v budoucnu na jeho pozemcích uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy z jakékoliv provozní činnosti pachtýře.
- (3) Vzdání se práva na náhradu škody podle odstavců 1 a 2 tohoto článku smlouvy platí též pro právo stavby na **Nemovitostech**, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věčné právo (nemovitost), jakož i pro všechny jeho součásti.
- (4) **Stavebník** se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců ode dne podpisu této smlouvy, zajistí, aby vzdání se práva na náhradu škody podle odstavců 1 a 2 tohoto článku smlouvy byla zapsána do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary a Sokolov. **Stavebník** zašle **Nájemci/Pachtýři** kopii podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu. Veškeré náklady, zejména správní poplatky spojené se vkladovým řízením, nese ze svého **Stavebník**.
- (5) **Stavebník** se **dále** tímto jako vlastník staveb inženýrských sítí vybudovaných v rámci stavební akce shora uvedené včetně jejich součástí, příslušenství a zařízení tímto v souladu s ustanovením § 2898 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, které stavebníkovi vzniknou
 - a) od vlastníka jako vlastníka pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, nebo
 - b) od pachtýře z jeho provozních činností,a to bez zřetele na to, zda škoda vznikla hrubou nedbalostí či zaviněním vlastníka anebo pachtýře.

Dojde-li ke změně v osobě vlastníka stavby inženýrské sítě, zavazuje se stavebník převést toto vzdání se práva na nového nabyvatele, a neučiní-li tak, může od něj vlastník požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 500 000 Kč a průběžné smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti a může od něj pachtýř požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 500 000 Kč a průběžné smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.

- (6) Výše ujednaná vzdání se práva působí vůči Městu Loket i vůči společnosti Loketské městské lesy s. r. o. a jejich právním nástupcům.

IV. Prohlášení

Stavebník bere na vědomí, že podle § 22 odst. 1 lesního zákona č. 289/1995 Sb. jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva zaniká a právní následky v ní sjednané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy nebudou poslední den druhého měsíce následujícího po dni podpisu této smlouvy zapsána do veřejného seznamu, ledaže se strany dohodnou jinak.
- (2) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany této smlouvy zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam a smysl ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (3) Tato smlouva, jakož i vzdání se práva na náhradu škody podle jejího čl. III nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou a že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (5) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (6) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (7) Tato smlouva má čtyři strany textu a byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu; u jednoho vyhotovení této smlouvy bude podpis **Stavebníka** úředně ověřen. **Nájemce/Pachtýř** obdrží po jednom jejím vyhotovení; dvě vyhotovení této smlouvy včetně vyhotovení s úředně ověřeným podpisem obdrží

Stavebník za účelem zápisu vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III této smlouvy do katastru nemovitostí.

Příloha

- plná moc ze dne 2. 9. 2016

V, dne

.....
Stavebník

.....
Nájemce/Pachtýř



LOKetskÉ MĚSTSKÉ LESY s. r. o.

Dvory 31, 357 33 Locket
IČO: 2521 3342; DIČ: CZ25213342

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.
Doba: 25 -03- 2025
CJ: 362

Ing. Jan Šinták -I.P.R.E.,
Projekční a inženýrská kancelář
Kolová 2, 362 14

23

**VĚC: Vyjádření OLH k povolení stavby na lesních pozemcích p.p.č.
392/13, 392/8, 419/3, 392/4 v k.ú. Údolí u Lokte a p.p.č 265/11
v k.ú. Doubí u Karlových Var.**

**Souhlasím s přípravou inženýrských sítí a komunikací na dotčených
pozemcích pro plánovaný rozvoj zájmového území volnočasového areálu
„Svatošské údolí II.“**

V Lokti dne 25.3.2025

Loketské městské lesy s.r.o.
Dvory 31, 357 33 Locket
Odborný lesní hospodář
Jaroslav Acumek
Č. licence: 192983/2011/ZP/
2521 3342 001

**Odborný lesní hospodář LML s.r.o.
Jaroslav Adámek**

Loketské městské lesy s. r. o. – regionální certifikace lesů PEFC/08-21-01/0510

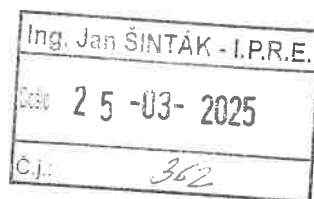
telefon: 352 359 521; fax: 352 359 520; e-mail: lesy@lesyloket.cz; telefon jednatele: 352 359 522, mobil: 602 415 379

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.; č. účtu: 3061722369/0800; Obch. rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 9153 PEFC



Doručenka datové zprávy

Předmět: Vyjádření OLH
ID zprávy: 1499403157
Typ zprávy: Poštovní datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 25.3.2025 v 09:11:04



Odesílatel: Loketské městské lesy s.r.o., Dvory 31, 35733 Locket, CZ
ID schránky: 8iaizdf
Typ schránky: Právnícká osoba
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: Jan Šinták - Ing. Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová, CZ
ID schránky: ccm3j2c
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nezařáno
Naše čís. jednací: Nezařáno
Naše spisová zn.: Nezařáno
Vaše čís. jednací: Nezařáno
Vaše spisová zn.: Nezařáno
K rukám: Nezařáno
Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

25.3.2025 v 09:06:41 EV0: Datová zpráva byla podána.
25.3.2025 v 09:06:41 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.
25.3.2025 v 09:11:04 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí není dotčeno.

Váš dopis zn.: 1313/2024
Ze dne: 19.12.2024
Naše zn.: POH/58601/2024-3/032100

Vyřizuje: Ing. David Polách
Tel.: 474 636 288
Mobil:
E-mail: polach@poh.cz

Datum: 24.02.2025

Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.
Kolová 2
362 14 Kolová

ccm3j2c

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.	
Došlo	25 -02- 2025
Č.j.:	245

Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II

K Vaší žádosti ze dne 19. prosince 2024 o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi prostřednictvím datové schránky dne 19. prosince 2024, a na základě doplnění ze dnů 29. ledna 2025, 17. února 2025 a 18. února 2025, Vám sdělujeme, naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Vláda ČR schválila usnesením č. j. 30 ze dne 19. ledna 2022 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR, http://povis.cz/pdf/pzpr_2021/PpZPR_Labe.pdf), který byl vydán opatřením obecné povahy (OOP) č. j. MZP/2022/610/172 ze dne 27. ledna 2022.

Záměr se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem OHL_03 – Karlovy Vary (úsek OHL_03_01 – Karlovy Vary - Odrava). Výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou zveřejněny na adrese <https://cde.mzp.cz/>.

Areál Svatošské údolí se nachází v území se středním a vysokým povodňovým ohrožením. Za účelem snížení rizika, snížení povodňových škod, zamezení ztrát na životech jsou pro stávající objekty určena následující opatření, která jsou součástí PpZPR:

- Opatření „OHL31700025 - Individuální PPO vlastníků nemovitostí“ - Výstavba lokálních protipovodňových opatření. Zamezení vniknutí vody do objektů, zajištění majetku, zajištění volně odplavitelných předmětů, odvodnění pozemku po průchodu povodně apod.
- opatření „OHL31700024 - Opatření k adaptaci ohrožených objektů a aktivit (zvýšení odolnosti) a ke snížení nepříznivých účinků povodní na budovy, veřejné sítě aj.“ - Zvyšování odolnosti budov a dalších staveb (technické normy). U stávajících staveb, které se nacházejí v plochách s povodňovým rizikem, zvýšit jejich odolnost při zaplavení objektu (změnou dokončené stavby a/nebo údržbou stavby), za účelem snížení povodňových škod.

Dle PpZPR je střední a vysoké povodňové ohrožení pro stavby technické infrastruktury přijatelné za předpokladu, že se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu dle ustanovení § 67 odst. 1 vodního zákona.

III. Stanovisko správce povodí

V případě, že správní orgán vyhodnotí, že je záměr s ohledem na výše uvedené možný, lze se záměrem souhlasit za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Sorpční textilie (s gramáží min. 400 g/m²), která je navržena pod parkovací plochou ze vsakovací dlažby, bude po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) vyměněna.
2. Bude provedena 1x ročně servisní prohlídka stavu a funkčnosti sorpční vpusti oprávněnou osobou (odborně způsobilá osoba, autorizovaná osoba, výrobce nebo odborná firma).
3. Sorpční vpust' bude provozována dle provozního řádu a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
4. Pneumatická čerpací stanice odpadních vod (PČSOV) bude pro případ poruchy nebo výpadku elektrického proudu vybavena akumulacním prostorem pro zadržení odpadních vod po dobu minimálně 24 hodin (cca 17 m³).
5. PČSOV bude osazena dvojicí čerpadel (kompresorů), z čehož jedno bude 100 % provozní rezerva.
6. PČSOV bude vybavena dálkovým přenosem dat (signalizace poruch) na dispečink provozovatele.
7. Nádrže stávající ČOV budou vyvezeny firmou k tomuto účelu určenou a vydezinfikovány. Následně budou dna jednotlivých nádrží proděravěna a nádrže zasypány inertním materiálem.
8. Zařízení stanoviště bude umístěno mimo aktivní zónu záplavového území vodního toku Ohře.
9. Projektová dokumentace bude předložena k vyjádření a odsouhlasení státnímu podniku Lesy ČR, Správa toků – oblast povodí Ohře.
10. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře ani v blízkosti koryt dotčených vodních toků PBP Ohře v ř. km 184,5 (IDVT 10233824) a PBP Ohře v ř. km 184,8 (IDVT 10226774) nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
11. Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou předloženy Povodí Ohře, státní podnik, k vyjádření. Havarijní plán bude poté schválen příslušným vodoprávním úřadem a povodňový plán bude předložen příslušné obci k vyjádření. To vše před zahájením stavby.

Souřadnice stavby (PČSOV) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou X = 1014458, Y = 854997.

IV. Vyjádření Povodí Ohře, státního podniku

1. Platí podmínky uvedené v oddílu III.
2. Projektová dokumentace bude v souladu s našimi připomínkami (vsakovacími objekty nebude dotčen pozemek p. č. 438 v k. ú. Údolí u Lokte, doplnění podkladových vrstev parkovacích ploch sorpční textilií), které byly zohledněny při doplňování žádosti, upravena a označena jako aktualizace 02/2025. Jedná se zejména o výkresy „D.1.1.02.1.1.SITUAČNÍ VÝKRES - KANALIZACE DEŠŤOVÁ“, „C.2.1.KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - ČÁST 1“, „D.1.1.04.4 - Vzorový příčný řez“ a související popis v technických zprávách.
3. S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary (Hana Jetenská, tel. 474 636 723, e-mail: hjetenska@poh.cz) bude do zahájení stavby vyřešeno užívání pozemku na p. č. 438 v k. ú. Údolí u Lokte (popřípadě hmotného majetku), ke kterému má právo hospodaření Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut před vypracováním návrhu smlouvy.
4. Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu (min. 7 dní) písemně oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provoz Karlovy Vary (Bc. Petr Štěrba, e-mail: sterba@poh.cz, tel. 606 757 564).
5. Pracovník Povodí Ohře, státní podnik, provozu Karlovy Vary (kontakt viz bod IV.4.) bude přizván ke kontrole po dokončení prací. Z této kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení. Po ukončení stavby bude pracovníku Povodí Ohře, státní podnik, předáno zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě.
6. Realizací stavby nedojde k poškození koryta vodního toku Ohře.
7. Po provedení stavby bude okolí koryt vodních toků uvedeno do řádného stavu na náklady investora stavby.
8. Případné zásahy do břehového porostu vodního toku Ohře včetně zajištění podmínek pro jeho odtěžení a vysazení náhradní zeleně budou projednány s biologem Povodí Ohře, státní podnik, závodu Karlovy Vary (Ing. Petra Luňáčková, tel. 724 116 725, e-mail: Lunackova@poh.cz).

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Předmětem vyjádření je projektová dokumentace, která pro volnočasový areál Svatošské údolí II řeší vybudování nové oddílné splaškové a dešťové kanalizace, rozvody pitné vody, nové rozvody nn, veřejné

osvětlení a revitalizaci komunikací. Pro zásobování vodou bude přivedena pitná voda z Karlových Varů – Doubí. Splaškové vody budou PČSOV dopraveny do městské kanalizace Karlových Var, rovněž do čtvrti Doubí. Hloubky uložení sítí se pohybují od 0,8 do 4,9 m, nehlouběji bude založen objekt PČSOV, a to v hloubce cca 6,6 m pod terénem. Křížení navrhovaných IS s koryty vodních toků je navrženo protlakem s krytím 1,2 m pode dnem.

Členění PD na stavební objekty:

SO 01-1 Splašková kanalizace areálu – stoky (PP DN 250, 404 m, 12 ks šachet DN 1000, členění se na stoky A-1, A-2 a A-3), SO 01-2 Splašková kanalizace areálu – přípojky (přípojky od jednotlivých objektů, 21 přípojek, PP DN 150, 284 m, 15 ks šachet DN 600), SO 01-3 Tlaková kanalizace (odkanalizování tří nemovitostí u houpací lávky před volnočasovým areálem naproti Svatošským skalám. Jedná se o RD č.p. 50, restauraci Svatošské skály č.p. 48 a restauraci Jan Svatoš č.p. 49. PE100 RC d 50x4,6 SDR11, 355 m), SO 01-4 Tlaková přípojka Svatošské údolí – Doubí (PE100 RC d 90x8,2 SDR11, 2835 m), SO 01-5 Pneumatická čerpací stanice (prefabrikovaná betonová pneumatická ČSOV Gulliver)

SO 02-1 Dešťová kanalizace – stoky (svodné potrubí, vsakovací průlehy – rýhy č. 1 až 8, průlehy o rozměrech 5 x 2,5 x 1,5 m (d x š x h) budou do 2/3 zasypány štěrskem Ds 32-63, překryty geotextilií, ohumusovány a zatravněny, DK1 – z objektů č.e. 89, č.e. 91, č.e. 95 a č.e. 96, PP DN 250, 106 m, 9 ks šachet DN 600, DK2 – z objektů č.e. 90, č.e. 92, č.e. 94 a č.e. 97, PP DN 250, 84 m, 5 ks šachet DN 600, DK 3 – z objektu č.e. 98, PP DN 250, 29 m, 3 ks šachet DN 600, DK 4 – z objektu č.e. 99, PP DN 250, 15 m, 1 šachta DN 600, DK5 – z objektů č.e. 100, č.e. 101, a č.e. 104, PP DN 250, 57 m, 4 ks šachet DN 600, DK 6 – z objektů č.e. 102, č.e. 103 a č.e. 105, PP DN 250, 133,5 m, 7 ks šachet DN 600, DK7 – z objektu č.e. 105, PP DN 250, 29 m, 1 šachta DN 600, DK 8 – z parkoviště a z objektu č.e. 107, PP DN 250, 29 m, 1 šachta DN 600), SO 02-2 Dešťová kanalizace – přípojky (PP DN 150, 270 m, betonové žlabovky 96 m, 46 přípojek z toho 18 z objektů) SO 03-1 Vodovodní rozvody v areálu (souběhu se stokami splaškové kanalizace ve společném výkopu, PE100 RC d63x5,8 SDR11, 365 m, řady V-1 až V-4), SO 03-2 Vodovodní přípojky v areálu (18 objektů a bazén, celkem 19 přípojek, PE100 RC d32x3,0 SDR11, 289,4 m), SO 03-3 Vodovodní přípojka Doubí – Svatošské údolí (PE100 RC d 63x5,8 SDR11, 2244 m)

SO 04 Komunikace

SO 05-1 Rozvody NN, SO 05-2 Veřejné osvětlení, SO 05-3 Telekomunikace.

Pozemky dotčené stavbou v k. ú. Doubí u Karlových Var: Město Loket – p. č. 265/11 (lesní pozemek) / Statutární město Karlovy Vary – p. č. 510/4 (ost. plocha - silnice), 485/5 (ost. plocha – ost. komunikace), 601 (ost. plocha – ost. komunikace), 485/3 (ost. plocha – ost. komunikace) a 485/1 (ost. plocha – ost. komunikace).

Pozemky dotčené stavbou v k. ú. Údolí u Lokte: Město Loket – p. č. 392/13 (lesní pozemek), 392/8 (lesní pozemek), 392/2 (ost. plocha – silnice), 392/4 (lesní pozemek) / Karlovarský kraj – p. č. 402/1 (ost. plocha – sportoviště), 402/2 (ost. plocha – neplodná půda) / ČR – Lesy ČR – p. č. 419/3 (ost. plocha – ost. komunikace) / ČR – Povodí Ohře – p. č. 438 (vodní plocha – koryto vodního toku) / Statutární město Karlovy Vary – p. č. 392/3 (ost. plocha - silnice).

Pozemky POH dotčené stavbou: p. č. 438 v k. ú. Údolí u Lokte (vodovodní přípojka v délce 92,5 m, tlaková přípojka 28 m, tlaková kanalizace 1,5 m). Dle projektanta je dotčení pozemku způsobeno nesouladem skutečnosti a katastru, kdy přístupová cesta, do které jsou uvedené sítě uloženy, vede částečně v uvedeném pozemku.

Podklady ke stanovisku: DSJ - PROJEKTOVÉ PRÁCE 1. ETAPY REVITALIZACE VOLNOČASOVÉHO AREÁLU SVATOŠSKÉ ÚDOLÍ II (J. Korčmaroš, P. Janoušek, Ing. J. Šinták, 11/2023, 12/2024).

Předpoklad realizace: jaro 2026 – podzim 2027.

Provozování areálu je dáno rozhodnutím Správy CHKO Slavkovský les zn. 3725/01 ze dne 1. října 2001 ve znění rozhodnutí MŽP č.j. 520/25/02 ze dne 19. března 2007.

Investor: Karlovarský kraj.

HGR: 6112. ČHP: 1-13-01-1400. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0380 - „Ohře od toku Svatava po tok Teplá“. Vodní útvar podzemních vod: 61120 - „Krystalinikum Slavkovského lesa“.

Ing. Václav Svejkovský
vedoucí odboru VR
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

POh, s. p., závod Karlovy Vary (PoM)
POh, s. p., provoz Karlovy Vary
1123 3867 -855148, -1014361

Doručenka datové zprávy

Předmět: Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II, k. ú. Údolí u Lokte, Doubí u Karlových Var (Karlovarský kraj)
ID zprávy: 1485006404
Typ zprávy: Poštovní datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 25. 2. 2025 v 10:08:08

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.	
Došlo	25 -02- 2025
Č.j.:	245

Odesílatel: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov, CZ
ID schránky: 7ptt8gm
Typ schránky: Právnícká osoba
Odesílající osoba: Oprávněná osoba

Adresát: Jan Šinták - Ing. Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová, CZ
ID schránky: ccm3j2c
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: POH/58601/2024-3
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

25. 2. 2025 v 08:00:31 EV0: Datová zpráva byla podána.
25. 2. 2025 v 08:00:31 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.
25. 2. 2025 v 10:08:08 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí není dotčeno.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
POh, s.p. číslo 239/2025

24

1. Povodí Ohře, státní podnik

Se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Statutární orgán: Ing. Svejkovský, generální ředitel; zastoupený ve věcech smluvních
Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988
Bankovní spojení:
Komerční banka a.s., č. účtu: 9137441/0100
Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L. oddíl A, vložka 13052.

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „**budoucí povinný**“

a

2. Karlovarský kraj

Se sídlem: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary - Dvory
Zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje,
ve věcech smluvních Ing. Erikem Klimešem, členem rady na základě usnesení
č. RK 427/04/25 ze dne 04.04.2025
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Bankovní spojení:
UniCredit Bank, a.s., č. účtu: 1387678928/2700
Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 7882138002/55000

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „**budoucí oprávněný**“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

Čl. I Úvodní prohlášení

Budoucí oprávněný je investorem akce „**Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II**“. Uvedená stavba bude realizována mimo jiné na p. p. č. 438 v k. ú. Údolí u Lokte.

Čl. II Právní stav ve veřejném seznamu

Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu s pozemkem p. č. 438 v k. ú. Údolí u Lokte obec Loket zapsaným na LV 269 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Na pozemku p. č. 438 v k. ú. Údolí u Lokte bude budoucí oprávněný realizovat stavbu „**Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II**“. Předmětný pozemek bude dotčen vodovodní přípojkou, tlakovou přípojkou a tlakovou kanalizací.
2. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný na pozemku p. č. 438 v k. ú. Loket:
 - a) postavil stavbu za podmínek stanovených ve vyjádření Povodí Ohře, s.p., č. j. POH/58601/2024-2/032100 ze dne 24.02.2025,
 - b) vstupoval po dobu stavby na pozemek za podmínky respektování pokynů budoucího povinného,
 - c) vstupoval v nezbytně nutném rozsahu na pozemek v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním zařízení uvedeného v čl. I této smlouvy. Podmínky vstupu budou upřesněny po ukončení stavby, ve smlouvě o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dojde-li dle čl. III. odst. I této smlouvy v důsledku jeho činnosti k zásahu do majetku, ke kterému má budoucí povinný právo hospodařit či k jeho poškození */dále jen majetek/*, uvede majetek do původního či náležitého stavu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny budoucího povinného.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle čl. III. odst. 3. této smlouvy a vzniku škody na majetku budoucího povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.
5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, **a to na dobu životnosti stavby**.
6. Sepsání smlouvy o zřízení služebnosti zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a následných občanského zákoníku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti. Ve smlouvě o zřízení služebnosti zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného k pozemku st. č. 438 k. ú. Údolí u Lokte služebnost spočívající v právu umístit stavbu vodovodní přípojky, tlakové přípojky a tlakové kanalizace a právo vstupu budoucího oprávněného na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby. Obsah práva služebnosti bude dále upřesněn v samotné smlouvě o zřízení služebnosti, která bude též obsahovat podmínky strpění existence stavby na předmětném pozemku, její užívání, údržbu, opravy a demontáž a přístup na pozemek za tím účelem.
7. Náklady na zřízení služebnosti ponese budoucí oprávněný.
8. Nebude-li stavba z jakýchkoliv důvodů realizována, závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne.
9. Předpokládaný rozsah služebnosti je 355 m².

Čl. IV Cenová povaha služebnosti

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na předmětném pozemku, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit je stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 9. čl. III na **35.500 Kč + platná sazba DPH** (100 Kč/m² + platná sazba DPH, min. však 5000 Kč). Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.
2. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku věcného břemene. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li budoucí oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

Čl. V

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky vyplývající pro něj ze stavebního povolení.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje před kolaudací stavby na vlastní náklady zajistit zhotovení geometrického plánu s vyznačením přesného rozsahu zatížení služebností, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebností, ve které bude přesně specifikován, a bez zbytečných průtahů tento plán předloží budoucímu povinnému.
3. Návrh na vklad služebností příslušnému katastrálnímu úřadu podá a správní poplatek uhradí budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v souladu s kolaudačním souhlasem v řádném stavu, aby nedocházelo ke škodě na předmětném pozemku, a na vlastní náklady po dokončení stavby a každém dalším vstupu uvede pozemek do původního stavu.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
6. Budoucí povinný výslovně vylučuje, že by touto smlouvou sjednával právo stavby dle § 1240 zákona č. 82/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. VI

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. VII

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016

o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování. Lze nalézt na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/pl=1459>.

Čl. VIII

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
3. Smluvní strany se dohodly, že jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí budoucí oprávněný ze smlouvy budoucímu povinnému částku **1000,- Kč + platná sazba DPH**. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li budoucí oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
4. Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha

Vyjádření č.j. POH/58601/2024-3/032100

Koordinační situační výkres C3.2.a

Výpis z usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 427/04/25 ze dne 04.04.2025

V Chomutově dne:

V Karlových Varech dne:

Ing. Radek Jelínek



Digitální podpis:
25.04.2025 11:23

Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

Ing. Erik Klimeš
P877935
Karlovarský kraj
Dne: 25.04.2025 09:47

Ing. Erik Klimeš
člen rady
Karlovarský kraj



ccm3j2c

III. Stanovisko správce povodí

V případě, že správní orgán vyhodnotí, že je záměr s ohledem na výše uvedené možný, lze se záměrem souhlasit za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Sorpční textilie (s gramáží min. 400 g/m²), která je navržena pod parkovací plochou ze vsakovací dlažby, bude po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) vyměněna.
2. Bude provedena 1x ročně servisní prohlídka stavu a funkčnosti sorpční vpusti oprávněnou osobou (odborně způsobilá osoba, autorizovaná osoba, výrobce nebo odborná firma).
3. Sorpční vpust' bude provozována dle provozního řádu a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
4. Pneumatická čerpací stanice odpadních vod (PČSOV) bude pro případ poruchy nebo výpadku elektrického proudu vybavena akumulacím prostorem pro zadržení odpadních vod po dobu minimálně 24 hodin (cca 17 m³).
5. PČSOV bude osazena dvojicí čerpadel (kompresorů), z čehož jedno bude 100 % provozní rezerva.
6. PČSOV bude vybavena dálkovým přenosem dat (signalizace poruch) na dispečink provozovatele.
7. Nádrže stávající ČOV budou vyvezeny firmou k tomuto účelu určenou a vydezinfikovány. Následně budou dna jednotlivých nádrží proděravěna a nádrže zasypany inertním materiálem.
8. Zařízení stanoviště bude umístěno mimo aktivní zónu záplavového území vodního toku Ohře.
9. Projektová dokumentace bude předložena k vyjádření a odsouhlasení státnímu podniku Lesy ČR, Správa toků – oblast povodí Ohře.
10. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře ani v blízkosti koryt dotčených vodních toků PBP Ohře v ř. km 184,5 (IDVT 10233824) a PBP Ohře v ř. km 184,8 (IDVT 10226774) nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
11. Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou předloženy Povodí Ohře, státní podnik, k vyjádření. Havarijní plán bude poté schválen příslušným vodoprávním úřadem a povodňový plán bude předložen příslušné obci k vyjádření. To vše před zahájením stavby.

Souřadnice stavby (PČSOV) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou X = 1014458, Y = 854997.

IV. Vyjádření Povodí Ohře, státního podniku

1. Platí podmínky uvedené v oddílu III.
2. Projektová dokumentace bude v souladu s našimi připomínkami (vsakovacími objekty nebude dotčen pozemek p. č. 438 v k. ú. Údolí u Lokte, doplnění podkladových vrstev parkovacích ploch sorpční textilií), které byly zohledněny při doplňování žádosti, upravena a označena jako aktualizace 02/2025. Jedná se zejména o výkresy „D.1.1.02.1.1.SITUAČNÍ VÝKRES - KANALIZACE DEŠŤOVÁ“, „C.2.1.KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - ČÁST 1“, „D.1.1.04.4 - Vzorový příčný řez“ a související popis v technických zprávách.
3. S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary (Hana Jetenská, tel. 474 636 723, e-mail: hjetenska@poh.cz) bude do zahájení stavby vyřešeno užívání pozemku na p. č. 438 v k. ú. Údolí u Lokte (popřípadě hmotného majetku), ke kterému má právo hospodaření Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut před vypracováním návrhu smlouvy.
4. Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu (min. 7 dní) písemně oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provoz Karlovy Vary (Bc. Petr Štěrba, e-mail: sterba@poh.cz, tel. 606 757 564).
5. Pracovník Povodí Ohře, státní podnik, provozu Karlovy Vary (kontakt viz bod IV.4.) bude přizván ke kontrole po dokončení prací. Z této kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení. Po ukončení stavby bude pracovník Povodí Ohře, státní podnik, předáno zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě.
6. Realizací stavby nedojde k poškození koryta vodního toku Ohře.
7. Po provedení stavby bude okolí koryt vodních toků uvedeno do řádného stavu na náklady investora stavby.
8. Případné zásahy do břehového porostu vodního toku Ohře včetně zajištění podmínek pro jeho odtěžení a vysázení náhradní zeleně budou projednány s biologem Povodí Ohře, státní podnik, závodu Karlovy Vary (Ing. Petra Luňáčková, tel. 724 116 725, e-mail: Lunackova@poh.cz).

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Předmětem vyjádření je projektová dokumentace, která pro volnočasový areál Svatošské údolí II řeší vybudování nové oddílné splaškové a dešťové kanalizace, rozvody pitné vody, nové rozvody nn, veřejné